



**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»**

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

Документация по планировке территории (проект планировки и проект
межевания) в районе ул. Октябрьская и ул. Валентина Скороходова
в городе Липецке

Раздел 2
«Проект планировки. Материалы по обоснованию.»
Графическая часть

93-24–ППиПМ

Том 2

Липецк
2024



**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»**

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

Документация по планировке территории (проект планировки и проект
межевания) в районе ул. Октябрьская и ул. Валентина Скороходова
в городе Липецке

Раздел 2
«Проект планировки. Материалы по обоснованию.»
Графическая часть

93-24–ППиПМ

Том 2

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.Н. Берестнев

И.С. Старых

Липецк

2024

Состав проекта

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Октябрьская и ул. Валентина Скороходова в городе Липецке		
Раздел 1	Проект планировки. Основная часть.	
	Графическая часть:	
	1. План красных линий (основной чертеж)	М 1:500
	2. Разбивочный чертеж красных линий	М 1:500
	3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:500
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 2	Проект планировки. Материалы по обоснованию.	
	Графическая часть:	
	1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа	б/м
	2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	М 1:500
	3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:500
	4. Схема организации движения транспорта и пешеходов	М 1:500
	5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории и размещения инженерных сетей	М 1:500
	6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:500
	7. Схема местоположения существующих ОКС, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	М 1:500
	8. Сводный план инженерных сетей	М 1:500
	9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории	б/м
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 3	Проект межевания. Основная часть.	
	Графическая часть:	
	1. Чертеж межевания территории (планируемое положение)	М 1:500
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 4	Проект межевания. Материалы по обоснованию.	
	Графическая часть:	
	1. Чертеж межевания территории (существующее положение)	М 1:500
	Диск CD-R	

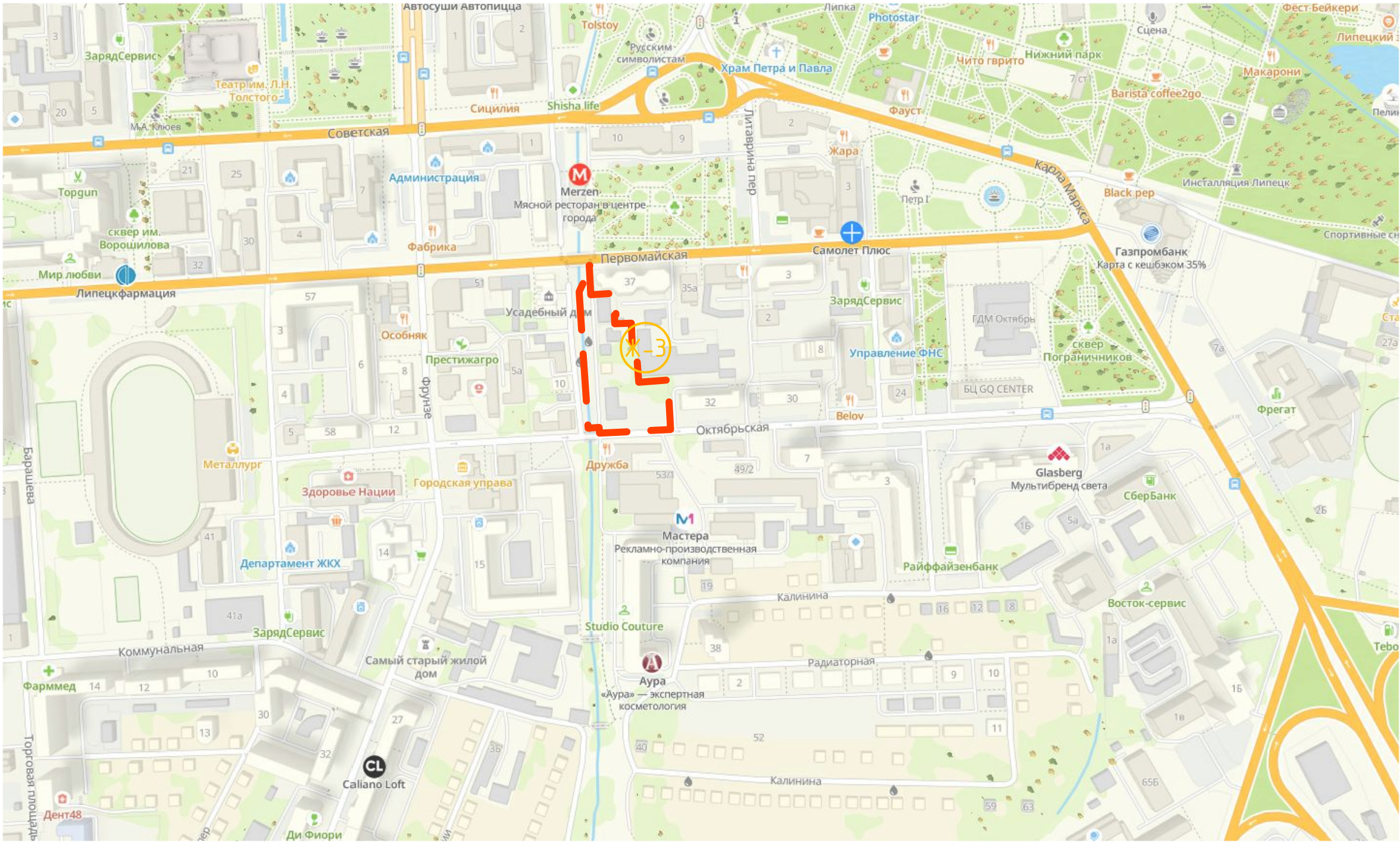
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

проект.

сущ.

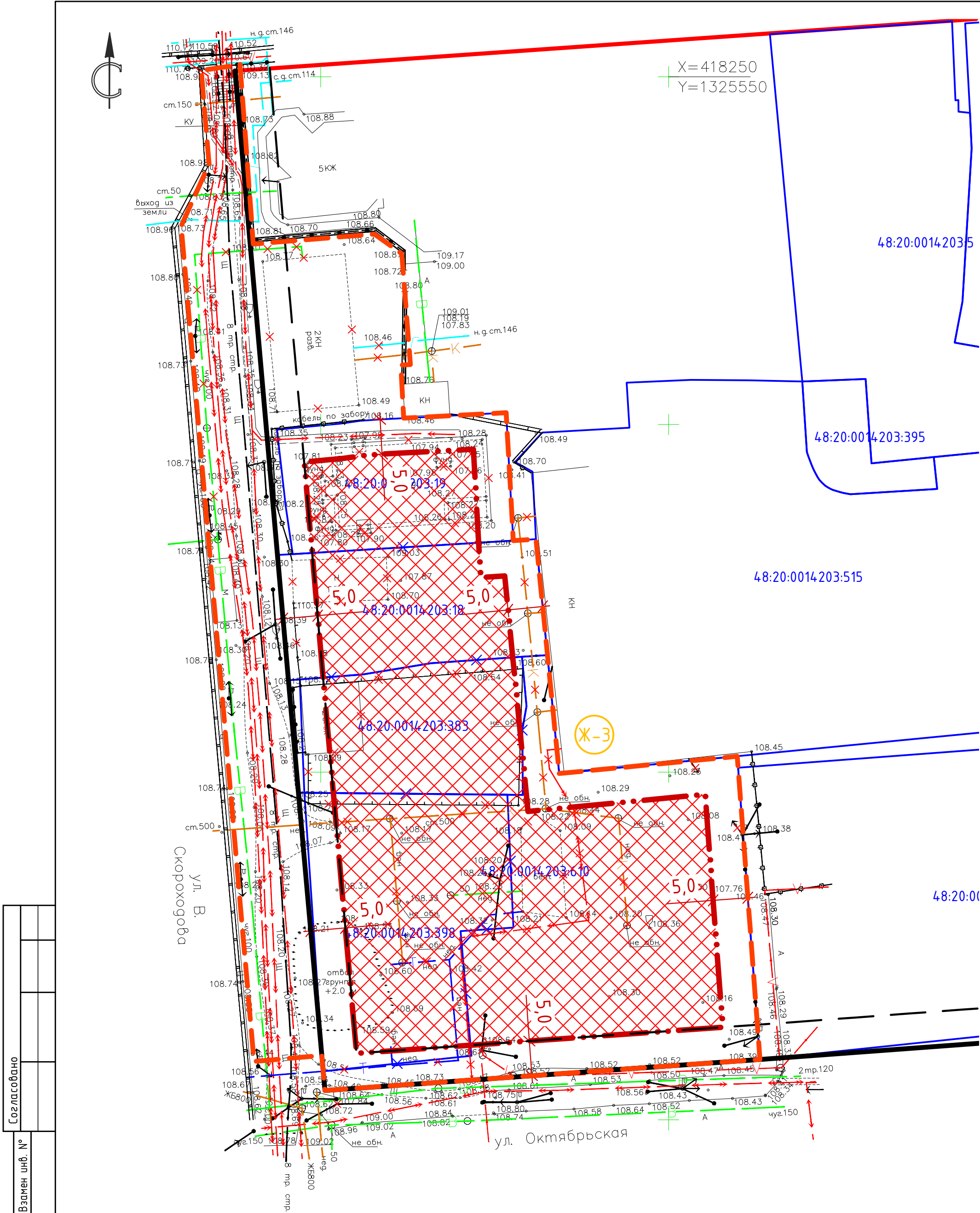
Граница разработки проекта

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами



Согласовано					
Взамен инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						93-24-ПППМ			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Октябрьская и ул. Валентина Скороходова в городе Липецке			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Разработал	Жданюк Е.				10.24				
ГАП	Голубов А.				10.24				
Гл. констр.	Батищев В.				10.24				
Н. контр.	Старых И.				10.24	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа. д/м	000 СЗ "Строймастер"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проект.
- сущ.
- Граница разработки проекта

—

Красные линии

—

Линии регулирования застройки

—

Границы существующих кадастровых участков

48:20:0014203:610

Кадастровые номера земельных участков

Ж-3

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

5,0

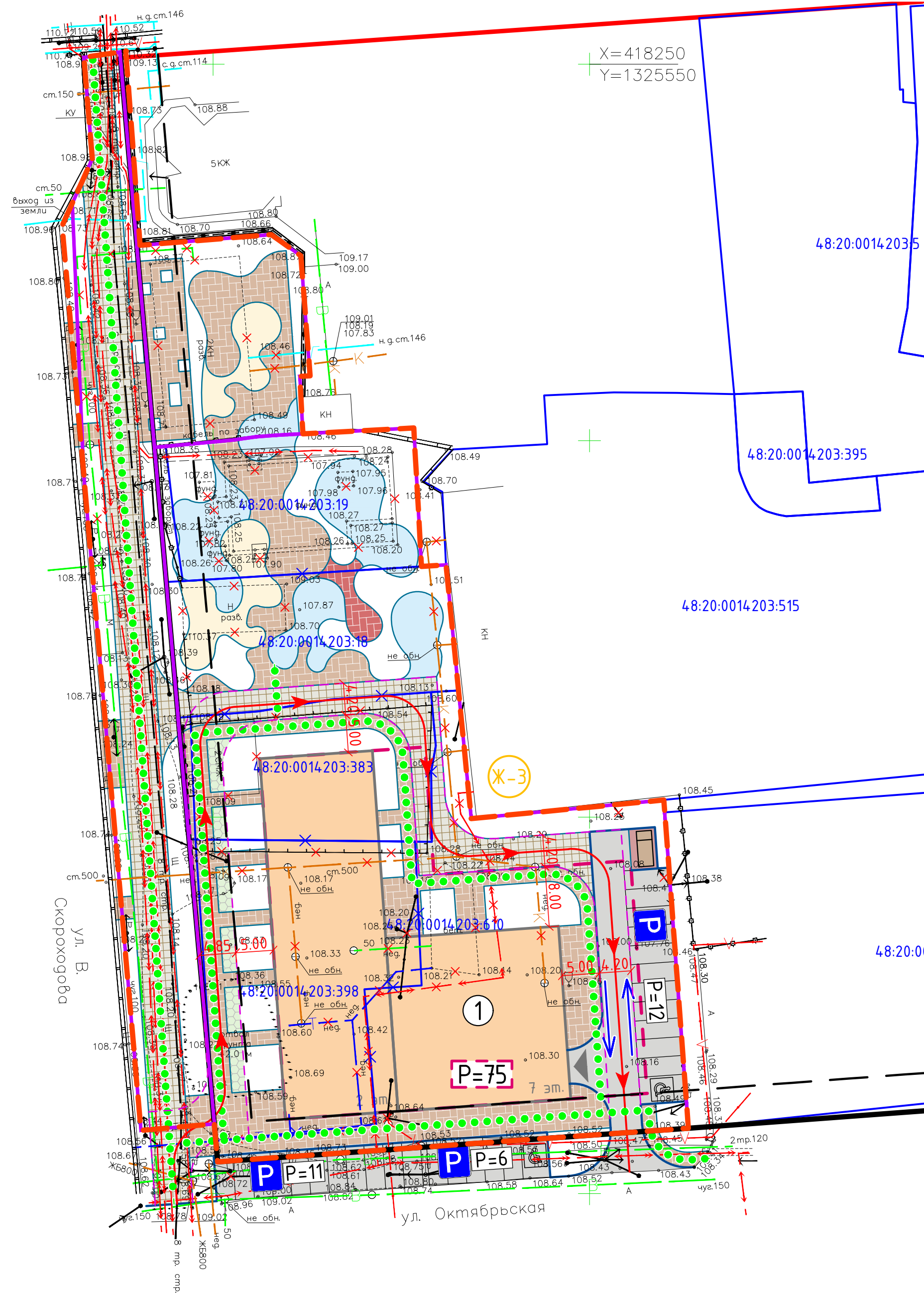
Границы зон размещения объектов капитального строительства

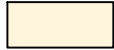
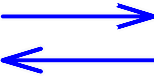
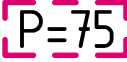
Примечание:
В границе проектируемой территории ООПТ отсутствуют.

Проектные привязки зоны размещения объекта капитального строительства

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						93-24-ПППМ			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Октябрьская и ул. Валентина Скороходова в городе Липецке			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект планировки. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Разработал	Жданюк Е.				1124	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М1:500	000 СЗ "Строймастер"		
ГАП	Голубов А.				1124				
Гл. констр.	Батищев В.				1124				
Н. контр.	Старых И.				1124				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
проект.	сущ.
	Граница разработки проекта
	Красные линии
	Линии регулирования застройки
	Границы существующих кадастровых участков
48:20:0014203:610	Кадастровые номера земельных участков
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
	Многokвартирный жилой дом
	Асфальтобетонное покрытие
	Плиточное покрытие усиленное – по бетонному основанию
	Плиточное покрытие – брусчатка по песчаному основанию
	Детская площадка
	Площадка для отдыха взрослого населения
	Площадка для занятий физкультурой
	Хозяйственная площадка
	Площадка ТК0
	Покрытие с применением газонной решетки
	Граница подземной парковки
	Граница пожарного проезда
	Граница образуемого земельного участка
	Направление движения транспортных средств
	Основные пути пешеходного движения
	Парковки автотранспорта
	Количество машиномест в проектируемой подземной парковке
	Движение пожарной техники по территории

						93-24-ППиПМ			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Октябрьская и ул. Валентина Скорородова в городе Липецке			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект планировки. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Разработал	Жданюк Е.				1124	Схема организации движения транспорта и пешеходов. М1:500	000 СЗ "Строймастер"		
ГАП	Голубов А.				1124				
Гл. констр.	Батищев В.				1124				
Н. констр.	Старых И.				1124				

Создано					
Внесен	№	№	№	№	№
Подп.	и	Дата			
Инд. №	№	подп.			

1. Вариант объемно-пространственного решения



2. Вариант объемно-пространственного решения



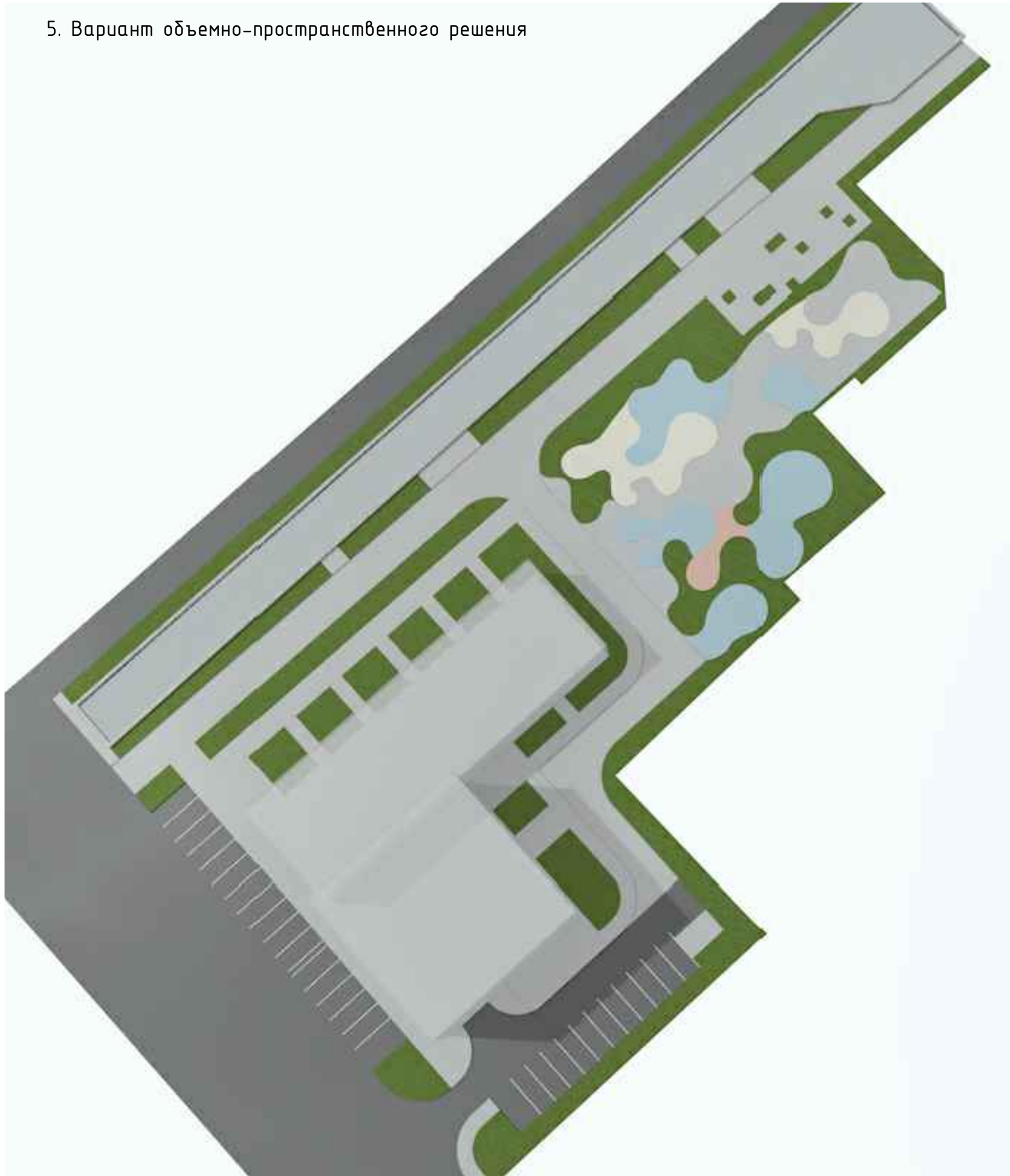
3. Вариант объемно-пространственного решения



4. Вариант объемно-пространственного решения



5. Вариант объемно-пространственного решения



6. Вариант объемно-пространственного решения



7. Вариант объемно-пространственного решения



8. Вариант объемно-пространственного решения



9. Вариант объемно-пространственного решения



10. Вариант объемно-пространственного решения



						93-24-ПППМ			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Октябрьская и ул. Валентина Скорородова в городе Липецке			
Изм.	Колуч.	Лист	№Вок.	Подпись	Дата	Проект планировки. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Жданов Е.				10.24		П	9	
Г.АП	Голубов А.				10.24	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории. б/м	000 СЗ "Строймастер"		
Г.л. констр.	Батищев В.				10.24				
Н. контр.	Старых И.				10.24				